

## Notwendige Unterlagen für die Verkehrswertermittlung

### notwendig

### eingegangen

- |                          |   |                          |
|--------------------------|---|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Aktueller Grundbuchauszug u. Eintragungsbewilligungen   | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Grundakten zu ggf. vorhandenen Eintragungen in Abteilung II des Grundbuchs (z.B. Wohnungsrecht, Nießbrauch, Wegerecht etc.) | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Angaben über nicht dinglich gesicherte rechtliche Gegebenheiten (falls gegeben)   | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Bauzeichnungen (Grundrisse, Schnitte und Ansichten)   | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Baubeschreibungen und Baugenehmigungen  | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Lageplan in M = 1/500 oder M = 1/1000   | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Wohn- und Nutzflächenberechnungen (falls vorhanden)   | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Mietflächenberechnungen (falls vorhanden)   | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Mietverträge und Mieterlisten mit aktuellen Mieteinnahmen (falls vorhanden)   | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Erbbaurechtsvertrag (falls vorhanden)   | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Energieausweis (falls vorhanden)  | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Aufstellung über getätigte Modernisierungsmaßnahmen   | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Nachweis über Gebäudezertifizierungen, KfW-Standards o.ä. (falls vorhanden)   | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | _____   | <input type="checkbox"/> |

Bei Wohnungs- und Teileigentum zusätzlich erforderliche Unterlagen:

- Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung
- Letzten drei Abrechnungen des WEG-Verwalters und gültige Wirtschaftspläne
- Informationen zu Beschlüssen der Eigentümerversammlung über Investitionen, Reparatur- oder Instandsetzungsmaßnahmen der letzten drei Jahre