

Notwendige Unterlagen für die Verkehrswertermittlung

notwendig

eingegangen

- | | | |
|--------------------------|---|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Aktueller Grundbuchauszug u. Eintragungsbewilligungen | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Grundakten zu ggf. vorhandenen Eintragungen in Abteilung II des Grundbuchs (z.B. Wohnungsrecht, Nießbrauch, Wegerecht etc.) | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Angaben über nicht dinglich gesicherte rechtliche Gegebenheiten | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Bauzeichnungen (Grundrisse, Schnitte und Ansichten) | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Baubeschreibungen und Baugenehmigungen | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Wohn- und Nutzflächenberechnungen (falls vorhanden) | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Mietflächenberechnungen (falls vorhanden) | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Berechnung der Bruttogrundfläche (BGF) (falls vorhanden) | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Mietverträge und Mieterlisten mit aktuellen Mieteinnahmen (falls vorhanden) | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Erbbaurechtsvertrag (falls vorhanden) | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Energieausweis (falls vorhanden) | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Aufstellung über getätigte Modernisierungsmaßnahmen | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | _____ | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | _____ | <input type="checkbox"/> |

Bei Wohnungs- und Teileigentum zusätzlich erforderliche Unterlagen:

- Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung
- Letzten drei Abrechnungen des WEG-Verwalters und gültige Wirtschaftspläne
- Informationen zu Beschlüssen der Eigentümerversammlung über Investitionen, Reparatur- oder Instandsetzungsmaßnahmen der letzten drei Jahre